

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RVE**

Số: 23/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Rve, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật

Công trình: Sửa chữa, nâng cấp sân vận động trung tâm xã Đắk Rve

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của HĐND xã Đắk Rve về việc quyết định Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn xã Đắk Rve;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve về việc giao kế hoạch đầu tư công và công tác chuẩn bị đầu tư nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 03/TTr-PKT ngày 11/01/2026 (Kèm theo thông báo thẩm định số 01/TBTĐ-PKT ngày 11/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp sân vận động trung tâm xã Đăk Rve, với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp sân vận động trung tâm xã Đăk Rve.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đăk Rve.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng đô thị khu trung tâm hành chính – Chính trị của xã; phục vụ các hoạt động thể dục thể thao – nâng cao sức khỏe, chất lượng sống cho nhân dân; tăng mỹ quan khu vực trung tâm đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực

4.2. Quy mô đầu tư:

- Lát gạch Terrazzo xung quanh khuôn viên (từ mép ngoài rãnh đường Hùng Vương, mép đường Trần Phú đến tiếp giáp phần lát gạch hiện hữu) và sửa chữa các vị trí bị hỏng.

- Bó vỉa, gờ chắn bằng bê tông xung quanh khuôn viên (dọc theo mép ngoài rãnh đường Hùng và đường nhựa các tuyến đường).

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Thanh Khoa.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng: 1,03ha.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV (Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021).

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Năm tương lai là năm thứ 5 sau khi đưa đường vào sử dụng.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

TT	Tiêu chuẩn áp dụng	Mã hiệu
1	Gạch Terrazzo	TCVN 7744:2013
2	Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2012
3	Thép cốt bê tông	TCVN 1651:2018
4	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2012
5	Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành được áp dụng	

9. Tổng mức đầu tư: 950.000.000 đồng (*Chín trăm năm mươi triệu đồng*).

Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	802.506.000
2	Chi phí quản lý dự án	23.280.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	119.018.000
4	Chi phí khác	4.428.000
5	Chi phí dự phòng	768.000
	Tổng cộng	950.000.000
	Tổng cộng (Làm tròn)	950.000.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I Năm 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương (Nguồn xây dựng cơ bản tập trung) vốn phân cấp cho các xã, phường, đặc khu (Kèm theo Quyết định 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (công trình cải tạo, sửa chữa hiện hữu).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.
- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh Tế thẩm định tại Thông báo số 01/TBTĐ-PKT ngày 11/01/2026.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.

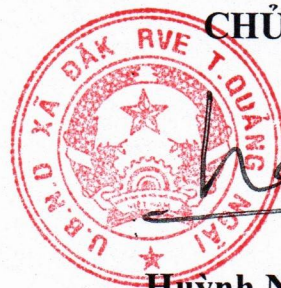
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong